

# Helhedsplan - Renovering

Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1  
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe



Nyhedsbrev 22 – april 2019

## Tidsplan og rækkefølge

Nedrivning af de første blokke skrider frem og boligerne på Halbjørnsvej 53-63 og 65-77 er snart væk.



De sidste ender i tidsplan og rækkefølge for de samlede arbejders gennemførelse er ved at falde på plads.

MT Højgaard, boligselskabet og rådgiverne arbejder dog fortsat på tidsplanen, dette bl.a. med fokus på at sikre, at der er tilstrækkeligt antal genhusningsboliger i bebyggelsen.

Alle involverede ved, at beboerne utålmodigt venter på informationer om den samlede plan, men I må desværre vente lidt endnu inden tidsplanen kan lægges frem.

Arbejdet på byggepladsen går dog ikke i stå og de næste blokke er varslet om genhusning.

Næste blok, der skal fraflyttes, er erhvervsblokken Triumfvej 41 – fraflytningen sker henover sommeren 2019.

Der blev i marts 2019 holdt møde mellem beboerne og boligselskabet.

De efterfølgende blokke på Halbjørnsvej 27-37 og 39-51 er også varslet om genhusning, som bliver aktuel i løbet af efteråret 2019. Boligselskabet har inviteret beboerne i de to blokke til møde april 2019.

En del boliger har været midlertidigt genudlejede. Aftalerne udløber pr. 1. juli 2019 og fraflytningerne frigiver boliger til midlertidig genhusning for beboerne i de næste blokke.

Sideløbende med nedrivning og genopførelse af disse fem blokke påbegyndes nybyggeriet langs Halbjørnsvej.

Holder planen vil de første boliger være klar til tilbageflytning marts – april 2020.

Først i starten af 2020 vil det igen være aktuelt at varsle om nye genhusninger, som så vil kunne ske i nogle af de nye boliger.

## Informationsmøde om genhusning

Efteråret 2019 vil alle beboere blive inviteret til møde, hvor der informeres om genhusning – praktiske forhold, flyttefirma mm.

Senest ved dette møde vil tidsplan og rækkefølge blive fremlagt for beboerne.

## Tilvalg og tilkøb

Ved fokusgruppemøder har beboernes ønsker om tilvalgs- og tilkøbsmuligheder været drøftet.

Disse ønsker er indarbejdet i projektet og prissat af MT Højgaard. Priser og muligheder er ved at blive indarbejdet i tilvalgs- og tilkøbskataloger tilpasset de enkelte boligtyper.

I katalogerne beskrives procedure for valg, hvor disse kan besigtiges, betaling mm. Så snart katalogerne er færdigbearbejdede udsendes nærmere information herom.

De beboere, der skal tilbage til boligerne på Halbjørnsvej 53-63 og 65-77, skal inden længe vælge individuelt til deres boliger.

### Loppemarked i købmandsbutikken

Aktuelt er der overvejelser om købmandsbutikken midlertidigt skal ryddes, mens Halbjørnsvej 41 nedrives og genopføres.

Viser det sig, at butikken skal ryddes, vil det selvfølgelig blive varslet i god tid.

### Nedrivningsevent

Den 20. februar 2019, hvor nedrivning af de første blokke blev sat i gang, var en særlig dag for beboerne i Skoleparken.

Mange beboere var mødt op til nedrivningsevent og var med til at markere dagen.



Udover omtale i boligselskabets eget BoligBladet blev begivenheden bl.a. også omtalt i Gladsaxe Bladet og af Byens Ejendomme.

Det kan ikke udelukkes, at der også i den kommende tid vil være medieinteresse for byggesagen. Vi vil derfor alle bestræbe os på, at sikre at omtalen bliver positiv.

### Renovering af taget ved ejendomskontoret

Der er desværre konstateret problemer med tagkonstruktionen og skimmel ved ejendomskontoret.

Sideløbende med MT Højgaards arbejde renoverer HK byg derfor tagkonstruktionen og skimmelfrensere.

Tilsyn og koordinering af arbejdet mellem de to entreprenører forestås af Wissenberg.

### Skema B - nybyggeri

Den 27. marts 2019 behandlede Gladsaxe Kommune skema B ansøgningen på nybyggeriet og tilsagnet er modtaget den 1. april 2019.

Hermed kan vi glæde os over, at alle tilladelser er i hus.

### Adgang forbudt på byggepladsen

Som skrevet i sidste nyhedsbrev har entreprenøren ansvar for sikkerhed på byggepladsen og at evt. særlige krav ift sikkerhedssko og hjelm overholdes.

Der er derfor adgang forbudt for uvedkommende på byggepladsen – også udenfor håndværkernes arbejdstid.

### Byggeledelse og tilsyn

Måtte der under arbejdets udførelse opstå uacceptable gener eller situationer, hvor der er brug for kontakt til byggelederen, kan du sende en mail til Simon N. Larsen på [snl@wissenberg.dk](mailto:snl@wissenberg.dk).

### Yderligere information

På afdelingens hjemmeside [www.Skoleparken.dk](http://www.Skoleparken.dk) kan du læse tidligere nyhedsbreve, informationer fra fokusgrupper og materiale om helhedsplanen.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte administrationen hos Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe eller skrive til byggeudvalget på [renovering@skoleparken.dk](mailto:renovering@skoleparken.dk).

Venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen/Administrationen og  
Byggeudvalget